



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom VIŠEVICE d.o.o. u stečaju Kutjevo, Tomislava Tomića 14, OIB 85730382176, 5. studenog 2020.

r i j e š i o j e

I - Razlučnom vjerovniku kao kupcu Tomislavu Prpiću iz Rijeke, Dolac 11, OIB 96535871406, dosuđuje se nekretnina vlasništva stečajnog dužnika VIŠEVICE d.o.o. u stečaju Kutjevo, Tomislava Tomića 14, OIB 85730382176, koju čini etažno vlasništvo u zgradi sagrađenoj na kč.br. 1646/4, kuća broj 33/6 i dvorište u Pulcu, površine 613 m², upisana u zk. ul. 5370 k.o. Kozala, a sastoji se od posebnog dijela i to:

- Suvlasnički dio: 24/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stan broj 4, na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, s dnevnim boravkom, wc-a s kupaonicom, dvije sobe i balkona, ukupne površine 64,94 m² (na tlocrtu kata označen plavom bojom) kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: garaža sa spremištem broj 1, ukupne površine 20,75 m² (na tlocrtu suterena označena crvenom bojom), parkirno mjesto P4, u okućnici zgrade (na tlocrtu okućnice označeno plavom bojom), prodana neposrednom pogodbom za iznos od 788.000,00 kn.

II - Utvrđuje se da je kupac temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz točke I zaključen dana 14. listopada 2021. između stečajnog dužnika kao prodavatelja koga zastupa stečajni upravitelj Žarko Timarac i Tomislava Prpića iz Rijeke, Dolac 11, OIB 96535871406 kao kupca u cijelosti izvršio uplatu iznosa od 78.450,00 kn na ime razlike kupovnine i na ime stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

III - Određuje se po pravomoćnosti ovog rješenja, upis prava vlasništva u korist kupca Tomislava Prpića iz Rijeke, Dolac 11, OIB 96535871406 na dosuđenoj nekretnini koju čini etažno vlasništvo u zgradi sagrađenoj na kč.br. 1646/4, kuća broj 33/6 i dvorište u Pulcu, površine 613 m², upisana u zk. ul. 5370 k.o. Kozala, a sastoji se od posebnog dijela i to:

- Suvlasnički dio: 24/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stan broj 4, na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, s dnevnim boravkom, wc-a s kupaonicom,

dvije sobe i balkona, ukupne površine 64,94 m² (na tlocrtu kata označen plavom bojom) kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: garaža sa spremištem broj 1, ukupne površine 20,75 m² (na tlocrtu suterena označena crvenom bojom), parkirno mjesto P4, u okućnici zgrade (na tlocrtu okućnice označeno plavom bojom).

IV - Po pravomoćnosti ovog rješenja određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe na temelju rješenja Financijske agencije RC Osijek od 19. veljače 2015. Klasa: UP-I/110/07/14-01/7398, Urbroj: 04-06-15-7398-29, upisana pod broj Z-2735/15 od 24.2.2015.,

- zabilježba pokretanja ovršnog postupka radi osiguranja reda prvenstva na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-804/15 od 25. ožujka 2015., upisana pod broj Z-4235/15 od 25.3.2015.,

- zabilježba pokretanja ovršnog postupka radi osiguranja reda prvenstva na temelju prijedloga o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka od 2. travnja 2015., upisana pod broj Z-4784/15 od 7.4.2015.,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom na temelju ovosudnog rješenja posl. br. St-395/2015 od 11. siječnja 2016., upisana pod broj Z-717/16 od 18.1.2016.,

- zabilježba ovosudnog rješenja posl. br. St-395/2015-25 od 16. lipnja 2016. kojim se nastavlja prekinuti postupak ovrhe primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, upisana pod broj Z-11652/16 od 17.6.2016.,

- uknjižba prava zalogu upisana pod broj Z-17836/10 od 12.11.2010. i uknjižba ustupanja založnog prava upisana pod broj Z-16075/21 od 11.5.2021. za korist vjerovnika Prpić Tomislava, OIB 96535871406, Dolac 11, Rijeka,

- uknjižba prava zalogu kao sporedna hipoteka upisana pod broj Z-8958/12 od 12.6.2012. za korist vjerovnika VOLKSBANK KARNTEN SUD E.GEN, OIB 55436470703, Austrija.

V - Nekretnina iz točke I, predat će se kupcu Tomislavu Prpiću iz Rijeke, Dolac 11, OIB 96535871406, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno kada će nastupiti i pravni učinak Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 14. listopada 2021.

VI - Upis prava vlasništva iz točke III ovog rješenja te upise iz točke IV provest će zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci po pravomoćnosti ovog rješenja.

VII - Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

Obrazloženje

1. U skladu s odlukom vjerovnika donesenoj na Skupštini održanoj 9. srpnja 2021., koja odluka je potvrđena rješenjem ovog suda posl. br. St-395/2015-304 od 12. srpnja 2021., nekretnina vlasništva stečajnog dužnika označena u izreci rješenja, izložena je prodaji neposrednom pogodbom temeljem odredbe čl. 229 st. 4 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 97 st. 6, 7, 8 i čl. 104 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i

131/20 dalje OZ) prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika uz početnu cijenu od 788.000,00 kn i rok plaćanja 15 dana te obvezu uplate jamčevine u visini 10% od početne cijene s tim da ukoliko ponuditelj ima status razlučnog vjerovnika isti se oslobađa plaćanja jamčevine kao i kupovnine u visini njegove osigurane tražbine ukoliko se jedini namiruje.

2. Temeljem izvješća stečajnog upravitelja o prikupljenim ponudama kod javnog bilježnika utvrđeno je da je u roku predana jedna pisana ponuda ponuditelja Tomislava Prpića iz Rijeke u iznosu od 788.000,00 kn koji je ujedno i razlučni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine.

3. Na prijedlog stečajnog upravitelja sud je zaključkom posl. br. St-395/2015-307 od 24. rujna 2021. izdao suglasnost za sklapanje kupoprodajnog ugovora s navedenim ponuditeljem kao kupcem za ponuđeni iznos kupovnine uz oslobađanje dijela kupovnine u visini tražbine koju kupac kao razlučni vjerovnik ima osiguranu temeljem upisanog založnog prava u iznosu od 751.000,00 kn, a uz obvezu plaćanja razlike kupoprodajne cijene i stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

4. Podneskom od 19. listopada 2021. stečajni upravitelj izvijestio je sud da je temeljem izdane suglasnosti zaključio s navedenim kupcem Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine i da je kupac u roku izvršio uplatu iznosa od 78.450,00 kn na ime razlike kupovnine i na ime stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

5. Uz podnesak priložio je Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 14. listopada 2021. sastavljen u obliku javnobilježničkog akta kao i dokaz da je kupac izvršio uplatu iznosa od 78.450,00 kn koji je položen na prolazni račun ovog Suda.

6. Nakon izvršenog uvida u priloženi kupoprodajni ugovor od 14. listopada 2021. i dokaz o uplati razlike kupovnine i stvarnog troška, sud je utvrdio da je kupac Tomislav Prpić u cijelosti izvršio obveze iz Ugovora te da je time udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje neposrednom pogodbom i da su ispunjene sve zakonske pretpostavke da se kupcu navedena nekretnina dosudi pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 97 st. 8, čl. 104 i čl. 108 OZ-a.

U Slavonskom Brodu 5. studeni 2021.

Stečajna sutkinja
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb301-a5e82**

Kontrolni broj: **01f3b-d07fa-a5694**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.